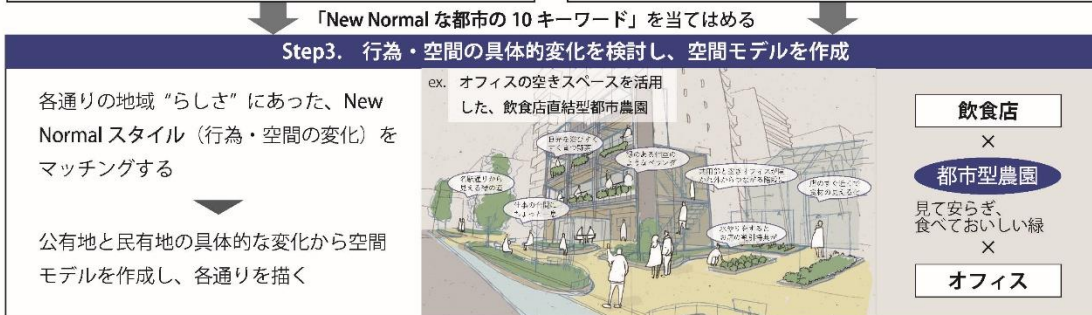
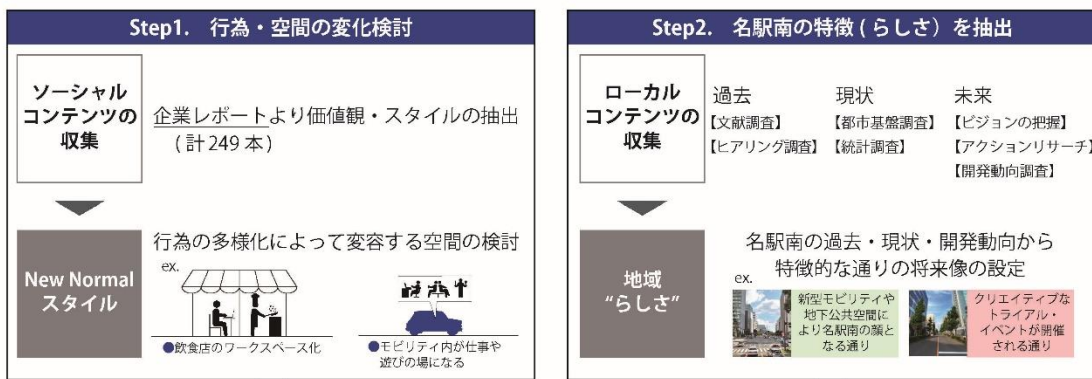


別紙：次世代の都市モデル検討手法の流れ（名駅南地区を対象として検討）



# Step3 通りの事例を抜粋紹介

## Step3. 三蔵通での展開

店舗内外で様々な行為が行われるように

- 道路が飲食店の客席化
- 飲食店のワークスペース化

**飲食店**

×

**シェア**

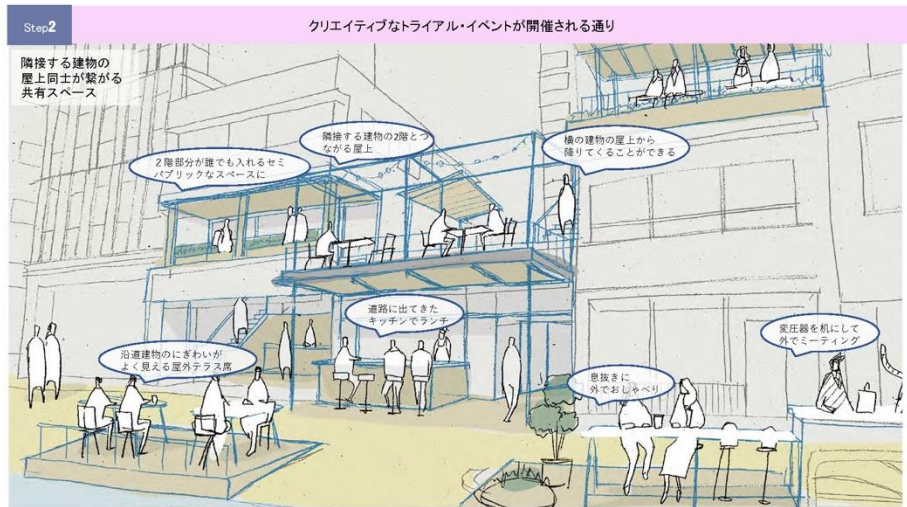
民有地と公有地が共存共有

×

**住宅**

自宅周辺の公共空間を積極的に活用する

- 自宅屋敷の直化・ワークスペース化



## Step3.堀川における展開

水辺の積極的活用

- 河の堤防をシアター化するセミパブリック
- 道路が飲食店の客席化する

**水辺 (河川)**

×

**コワーキング**

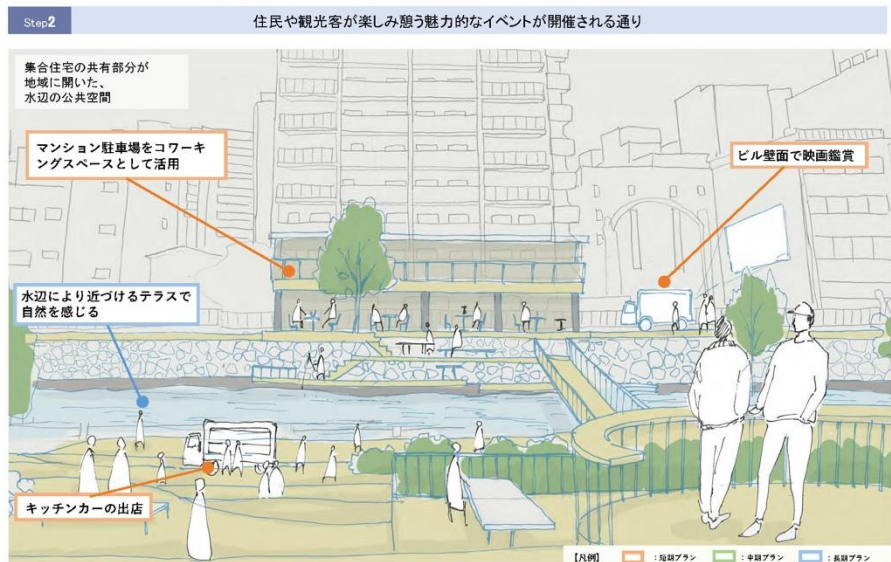
共有しながら独立しながら仕事を行う協働ワークスタイル

×

**集合住宅**

共用部の積極的活用

- ハルコニー繋がり、立体公園化
- 公園が仕事や遊びの場になる



## Step3.名駅通における展開

建物地上部と沿道が繋がる

- 道路が飲食店の客席化する
- ロビーの仕切り遊びの確化

**幹線道路**

×

**次世代モビリティ**

SRTを中心とした、新たな公共交通システム

×

**オフィス**

オフィスに求められる機能が多様化

- オフィスの公園化
- オフィスの図書化

